

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.04.2024, klo 18:00 - 18:54

Paikka Rykmentinpuiston ruokasali, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 Talousarvio vuodelle 2023, sitovien määrärahojen ylitykset**
- § 42 Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, hyväksyminen**
- § 43 Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos**
- § 44 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Lisäpykälät

- § 45 Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite**
- § 46 Kampus-sanankäyttö, aloite**
- § 47 Lahelan kampuksen kustannusten hallinnan ja tehokkaamman toteutuksen sekä kunnan investointien kokonaisuuden tarkastelu ja tuominen valtuustolle, aloite**
- § 48 Ohjelma koulukiusaajille, aloite**
- § 49 Koirapuisto Lahelaan, aloite**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Immonen, puheenjohtaja
Liisa Palvas
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Monica Avellan
Hanna Catani
Kari Friman
Pasi Huuhtanen
Outi Huusko
Vesa Hänninen
Sanna Kervinen
Kari Kinnunen
Kim Kiuru
Aila Koivunen
Topi Korpinen
Mirka Kovalainen
Päivö Kuusisto
Elina Laine
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mila Lehtonen
Kati Lepojärvi
Ari Loponen
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Eeva-Liisa Nieminen
Ari Nyman
Tuija Reinikainen
Ilari Roihuvuo
Ulla Rosenqvist
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Jari Räsänen
Lilli Salmi
Jussi Salonen
Henri Savolainen
Antti Seppälä
Ulla Siimes, § 43, saapui 18:32, poistui 18:37
Johanna Sipiläinen
Emmi Sirniö
Ruut Sjöblom
Liisa Sorri, §43, saapui 18:32, poistui 18:37
Raimo Stenvall
Jorma Sulander
Tapio Tammilehto
Mika Timonen
Laura Vaarnas
Cecilia Veikkolainen, §43, saapui 18:34, poistui 18:37

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Margita Winqvist
Anu Åberg
Laura Åvall
Kalle Ikkela
Anna Yltävä
Arto Lindberg

Muut saapuvilla olleet

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, sihteeri
Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö
Heli Hippeläinen, vs.talousjohtaja
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Heta Kyytinen, nuorisovaltuuston edustaja
Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri
Pasi Perkiö, ICT-asiantuntija

Poissa

Janne Mellin
Jukka Ahlgren
Janne Hermunen
Aarno Järvinen
Mira Lehtinen
Ilmari Sjöblom
Lauri Untamo

Allekirjoitukset

Jari Immonen
Puheenjohtaja

Antti-Pekka Röntynen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Karita Mäensivu

Eeva-Liisa Nieminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.4.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat ovat ilmoittaneet esteestä:

Jukka Ahlgren
Janne Hermunen
Aarno Järvinen
Mira Lehtinen
Janne Mellin
Ilmari Sjöblom
Lauri Untamo

Todetaan, että

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 4. varavaltuutettu Elina Laine
- Janne Hermusen tilalla Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Vesa Hänninen
- Aarno Järvisen tilalla on Sosiaalidemokraattisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Jorma Sulander
- Mira Lehtisen tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Kari Friman
- Janne Mellinin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Kari Kinnunen
- Ilmari Sjöblomin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 2. varavaltuutettu Ilari Roihuvuo
- Lauri Untamon tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Topi Korpinen

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Karita Mäensivu ja Eeva-Liisa Nieminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 120, 25.03.2024

Valtuusto, § 41, 15.04.2024

§ 41

Talousarvio vuodelle 2023, sitovien määrärahojen ylitykset

TUUDno-2022-1303

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Tilinpäätöksen talousarvion toteumaosa sisältää toimialueiden määrärahojen ja tuloarvioiden toteumaosan sekä tuloslaskelman, investointien ja rahoituksen toteumavertailun sekä yhteenvedon määrärahojen ja tuloarvioiden toteumavertailusta. Talousarvion toteumavertailuissa sekä liitetiedoissa on esitetty valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Vuoden 2023 muutettuun talousarvioon nähden seuraavat määrärahat, tuloarviot ja investoinnit poikkesivat negatiivisesti valtuuston sitoviin eriin nähden:

- Sivistys toimialue, toimintakatteen ylitys muutettuun talousarvioon nähden 1,5 milj. euroa. Ylitys aiheutui varhaiskasvatuksen kasvavan palveluntarpeen aiheuttamasta henkilöstökulujen kasvusta 0,6 milj. euroa, lomapalkkavelan ennakoitua suuremmasta toteumasta 0,6 milj. euroa ja henkilösivukulujen oikaisusta 0,3 milj. euroa.
- Yhteiset palvelut toimialue, toimintakatteen ylitys muutettuun talousarvioon nähden 0,4 milj. euroa. Ylityksen vaikutti henkilöstökuluihin kohdistuva lomapalkkavelan kasvu 0,2 milj. euroa, työmarkkinatuen kuntaosuuden ylitys 0,1 milj. euroa ja vuokrien sekä palvelujen ostojen ylitys yhteensä n. 0,1 milj. euroa.
- Investointiosan tuotot, maanmyynnit tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
- Investointimenot; maanhankinta, määrärahojen ylitys 6,9 milj. euroa, loppuvuodesta toteutuneen sote-korttelin oston myötä. Osakkeet, määrärahojen ylitys 0,8 milj. euroa, Tuusulan Jäähalli Oy:öön tehty SVOP-sijoitus, jonka määräraha oli haettu vuodelle 2022 ja jäi virheellisesti huomioimatta vuonna 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä esitetyt talousarvion määrärahojen ylitykset:
 - sivistys-toimialue; toimintakatteen ylitys 1,5 milj. euroa
 - yhteiset palvelut-toimialue; toimintakatteen ylitys 0,4 milj. euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- investointiosan tuotot, maanmyynnit tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
- investointimenot; maanhankinta, määrärahan ylitys 6,9 milj. euroa ja osakkeet, määrärahan ylitys 0,8 milj. euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.04.2024, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä esitetyt talousarvion määrärahojen ylitykset:
 - sivistys-toimialue; toimintakatteen ylitys 1,5 milj. euroa
 - yhteiset palvelut-toimialue; toimintakatteen ylitys 0,4 milj. euroa
 - investointiosan tuotot, maanmyynnit tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
 - investointimenot; maanhankinta, määrärahan ylitys 6,9 milj. euroa ja osakkeet, määrärahan ylitys 0,8 milj. euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ikäihmisten neuvosto, § 5,25.01.2021

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 5,26.01.2021

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 4,04.02.2021

Vammaisneuvosto, § 9,10.02.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 12,16.02.2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 11,18.02.2021

Kuntakehityslautakunta, § 96,25.10.2023

Kunnanhallitus, § 411,30.10.2023

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 34,07.12.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 111,12.12.2023

Vammaisneuvosto, § 55,13.12.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 135,13.12.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 112,13.12.2023

Ikäihmisten neuvosto, § 72,18.12.2023

Kuntakehityslautakunta, § 27,20.03.2024

Kunnanhallitus, § 118,25.03.2024

Valtuusto, § 42, 15.04.2024

§ 42

Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, hyväksyminen

TUUDno-2020-2937

Ikäihmisten neuvosto, 25.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne 25.1.2021

2 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ikne 25.1.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä ikäihmisten neuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne lausunto

Ikäihmisten neuvosto toteaa, että suunnitelmissa tulee huomioida, että liikennejärjestelyt alueella ovat sujuvat ja turvalliset. Lahelan Orsi-järjestelystä on keskusteltu kauan ja sen toteuttaminen sopisi hyvin Lahelan monitoimikampus-hankkeen yhteyteen. Suunnitelmissa tulisi huomioida myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennetussa ympäristössä sateen tai lumen sulamisen seurauksena syntyvän huleveden turvallinen johtaminen ja käsittely.

Ikäihmisten näkökulmasta on tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla. Monitoimitilat on kannatettava ajatus, mutta tiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon myös ikäihmisten ja tiloissa toimivien eri yhdistysten näkökulmat ja tarpeet. Toiminnallisesti ja suunnitelmallisesti tulisi lisätä eri ikäryhmien yhteistyötä.

Jos Lahelan monitoimikampuksen läheisyyteen rakennetaan puisto tai lähiliikuntapaikka, siihen olisi hyvä sijoittaa myös senioreille sopivia toimintakykyä ylläpitäviä ja liikuntaa lisääviä kuntoilulaitteita.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, hyte-ltk 26.1.2021

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, hyte-ltk 26.1.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä hyte-lautakunnan lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy.

Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja laatia lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kiinnittää erityisesti huomiota alueen liikennejärjestelyihin sekä monitoimikampuksen tilojen yhteiskäyttöön.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää kampuksen sijainniksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pohjoista sijaintivaihtoehtoa. Lahelan monitoimitalon yhteyteen sopisi pitkään suunnitellun tieyhteyden (Lahelan Orsi) toteuttaminen Lahelasta Hyrylään ennen kampuksen rakentamisen aloittamista. Tällöin liikenteen määrät jo rakennusvaiheessa jakautuisivat.

On tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Alueella sijaitsee ulkoilureitistöä ja suunnitelmissa tulisi huomioida, että jatkossa alueelta toiselle pääsee helposti siirtymään ulkoilureiteille.

Monitoimikampuksesta tulee toteutuessaan koko yhteisön tila, ei vain lasten ja nuorten palveluiden tila. Monitoimitiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen suunnittelussa on otettava huomioon, että ne olisivat mahdollisimman laajasti eri ikäryhmien ja yhdistysten käytössä. Tiloissa voisi olla mahdollista toteuttaa esim. erilaisia sote-palveluiden lähipalveluita tai kiertäviä palveluita sekä kokoontumismahdollisuuksia myös päiväsaikaan esim. ikäihmisille tai pikkulapsiperheille.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 04.02.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, lape neuvosto 4.2.2020
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, lape-neuvosto 4.2.2020

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

(linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpienaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti

- antaa lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausueessaan lapsi- ja perheasiainneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Monitoimikampuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Varmistamalla turvallinen ja riittävän lyhyt koulumatka vähennetään koulukuljetuksia ja lisätään näin ekologisuutta.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten toimijoiden mahdollisuus tilojen iltakäyttöön. Esimerkiksi erilaisten yhdistysten lapsille ja nuorille tarjoama toiminta on lapsiperheiden näkökulmasta tarkasteltuna korvaamatonta. Tilat voisivat toimia myös päiväsaikaan esim. pikkulapsiperheiden kokoontumistiloina.

Vammaisneuvosto, 10.02.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, vane 10.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, vane 10.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä vammaisneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkoalueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti antaa lausunnon Lahelan monitoimikampuksen Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston lausunto

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan vammaisneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Lahelan monitoimikampuksen yhteydessä tulisi kaavassa tarkastella Lahelan mahdollista laajentumista myös liikennejärjestelyn kautta niin, etteivät liikennemäärät esimerkiksi Lahelantiellä kasva liian suuriksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Monitoimikampuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin, paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Myös taksilla kulkeminen lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä tulee olla mahdollista. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista. Lisäksi saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa.

Monitoimikampukseen tulee sijoittaa kouluterveydenhuoltopalvelut sekä mahdollisesti neuvolapalvelut. Myös koulukuraattorille ja psykologille tulee sijoittaa tilat rakennukseen. Kaavaa tehtäessä tulee varmistaa, että se mahdollistaa rakennuksen muuntautumiskykyisyyden. Tällöin rakennuksessa voidaan järjestää erityistä tilaa hiljaista ja rauhallista työskentelytilaa vaativille lapsille ja nuorille.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten ja erilaisten toimijoiden mahdollisuus tilojen ilt- ja päiväkäyttöön.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 16.02.2021, § 12

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ksltk 16.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ksltk 16.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, ksltk 16.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.asti.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskusta on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän, tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Kun valitaan lopullinen monitoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tultaessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetuskäytössä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 18.02.2021, § 11

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, kvltk 18.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, kvltk 18.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, kvltk 18.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.asti.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskusta on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän, tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kun valitaan lopullinen monttoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tultaessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetuskäytössä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 25.10.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3542_Lahelan kampus asemakaavan selostus, KKL 25.10.2023
- 2 LIITE 1_3542E_Asemakaavan_seurantalomake, KKL 25.10.2023
- 3 LIITE 2_OAS_Lahelan monitoimikampus, KKL 25.10.2023
- 4 LIITE_3a 3542E_kaavakartta_A3, KKL 25.10.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 5 LIITE_3b 3542E_määräykset, KKL 25.10.2023
- 6 LIITE_3c Havainnekuva, KKL 25.10.2023
- 7 LIITE 3d_Kunnan maanomistuskartta, KKL 25.10.2023
- 8 LIITE_3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, KKL 25.10.2023
- 9 LIITE_3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuusselvitys, KKL 25.10.2023
- 10 LIITE_3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, KKL 25.10.2023
- 11 LIITE_3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu_koulut, KKL 25.10.2023
- 12 LIITE 4_3542_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 25.10.2023

Perustelut

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa 1100 oppilaan kampuksen, johon sijoittuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen (1.- 9.-luokat), pienryhmä- ja valmistavan opetuksen tiloja, liikunta- ja asukastiloja sekä piha-, ulkoliikunta-, ja pysäköintialueiden sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentamisen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 12.1.-11.2.2021. Asukastilaisuus pidettiin 21.1.2021.

Nähtävilläolon aikana kirjallisia lausuntoja saapui 15 ja mielipiteitä 3. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat lähinnä katuverkkoon ja pohjavesiasioihin. Myös mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin sekä huoleen pohjavedestä. Lahelanpellon alueelle on laadittu Lahelan yleissuunnitelman päivitys, jossa on muun ohella tehty liikenneselvityksiä sekä pohjavesitutkimuksia.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista.

Kaavaratkaisun runko perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Kampus toteutetaan elinkaarihankkeena kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotito, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Kaava-alue on kunnan omistuksessa.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 17,03 ha.

Koulutontilla (YO) on rakennusoikeutta 16 500 k-m².

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen (Lahelan monitoimikampuksen) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn aikana klo 18:34 - 18:42.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 411

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg

teija.hallenberg@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3542_Lahelan kampus asemakaavan selostus, khall 30.10.2023
- 2 LIITE 1_3542E_Asemakaavan_seurantalomake, khall 30.10.2023
- 3 LIITE 2_OAS_Lahelan monitoimikampus, khall 30.10.2023
- 4 LIITE_3a 3542E_kaavakartta_A3, khall 30.10.2023
- 5 LIITE_3b 3542E_määräykset, khall 30.10.2023
- 6 LIITE_3c Havainnekuva, khall 30.10.2023
- 7 LIITE 3d_Kunnan maanomistuskartta, khall 30.10.2023
- 8 LIITE_3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, khall 30.10.2023
- 9 LIITE_3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuus selvitys, khall 30.10.2023
- 10 LIITE_3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, khall 30.10.2023
- 11 LIITE_3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu_koulut, khall 30.10.2023
- 12 LIITE 4_3542_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 30.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 07.12.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta

annukka.luoderanta@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 3542 Lahelan kampus asemakaavaselostus, lape 7.12.2023

Lahelan kampus nro 3542, asemakaavaehdotus, lausuntopyyntö

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

Sijainti

Lahelan kampuksen suunnittelualue nykyisen katuverkon kautta noin 4 kilometrin etäisyydelle Hyrylän keskustasta, Tuusulanjoen länsipuolelle. Alue rajautuu lännessä Lahelanpelto II sekä etelässä Lahelanniityn asuinalueisiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitilat ja koulutilat.

Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

Taustaa

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä.

Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotit, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, sekä osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä.

Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Lahelan kampus nro 3542, asemakaavaehdotus, lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Lapsi- ja perheasiainneuvosto kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotukseen. Neuvosto painottaa lausunnossaan monitoimikampuksen ja lähialueen liikenneturvallisuutta, kampuksen yhteiskäyttöisyyden huomioimista sekä ympäristön luontoarvojen säilyttämistä.

Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Etelä-Tuusulan julkisia liikenneyhteyksiä sekä arkipäivisin että vapaa-ajalla on parannettava, jotta lasten, nuorten ja aikuisten liikkuminen uudelle monitoimikampukselle olisi sujuvaa ja turvallista. Ympäristön jalankulku- ja pyöräilyreitit tulee toteuttaa niin, että pientenkin lasten on turvallista harjoitella itsenäistä liikkumista.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää erittäin tärkeänä, että kampuksen ympäristössä ja pysäköintialueilla kiinnitetään huomiota saattoliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Pysäköintialueella ja -järjestelyissä tarvitaan selkeyttä ja väljyyttä: saattoliikenne ja lyhytaikainen pysäköinti tulisi erottaa toisistaan, ja kulkureittien pysäköintialueella tulee olla selkeät ja turvalliset kaikille liikkujille. Mopopysäköinnille tulee varata riittävästi tilaa. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on myös oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee arvioida ja mitoittaa kampuksen tulevaa monikäyttöisyyttä ajatellen. Kampuksen tiloissa voi koulun ja päiväkodin kanssa samaan aikaan olla esimerkiksi yhdistysten tai seurakunnan järjestämää toimintaa.

Monitoimikampusta suunniteltaessa tulee huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, yhteinen olohuone, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, muunneltavat ja joustavat, ja akustiikkaan kiinnitetään huomiota. Eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto muistuttaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Tuusulanjokilaakson ja läheisten metsäalueiden arvoon ja merkitykseen luontokohteena sekä virkistys- ja opetuskäytössä. Luonto oppimis- ja kasvatusympäristönä tarjoaa valtavasti erilaisia mahdollisuuksia eri ikäisille oppijoille ja kokijoille. On tärkeää, että monitoimikampukselta pääsee turvallisia reittejä pitkiä retkeilemään luonnon helmaan varhaiskasvatusikäistenkin kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää erittäin tärkeänä, että Lahelan monitoimikampuksen hanke etenee mahdollisimman nopeasti ja pysyy sille annetuissa aikaraameissa, jotta alueelle saadaan turvallinen ja terveellinen oppimisympäristö.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus nro 3542 asemakaavaehdotukseen.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus nro 3542 asemakaavaehdotukseen.
-

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.12.2023, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus, lausuntopyyntö Lahelan kampus nro 3542, hyteltk 12.12.2023
- 2 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hyteltk 12.12.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset, hyteltk 12.12.2023
- 4 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hyteltk 12.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotitilat, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kannattaa pohjoista vaihtoehtoa Lahelan koulun/ monitoimikampuksen sijoituspaikaksi. Sijaintivaihtoehtojen vertailussa eteläisen vaihtoehdon puolesta ei ole tullut esiin merkittävästi vahvempia perusteluja. Sen sijaan pohjoisemman sijainnin puolesta puhuvat sen varsin hyvä saavutettavuus eri liikkumismuodoilla, tontin parempi rakennettavuus sekä ennen kaikkea eteläistä vaihtoehtoa huomattavasti edullisemmat rakentamiskustannukset.

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Lahelan kouluhanketta on kuitenkin siirretty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

useita kertoja vuosia eteenpäin kunnan taloustilanteen ja/tai voimakkaiden investointien vuoksi. Rakentamiskustannuksiltaan lähes kaksi kertaa kalliimman eteläisen sijaintivaihtoehdon suunnittelun jatkaminen ei ole perusteltua.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Etelä-Tuusulan liikenneyhteyksiä, mukaan lukien joukkoliikenneyhteydet, on parannettava, jotta lasten, nuorten ja aikuisten liikkuminen uudelle monitoimikampukselle olisi sujuvaa ja turvallista. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta korostaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, muunneltavat ja joustavat. Kaikille eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542.

Vammaisneuvosto, 13.12.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus_lausuntopyyntö_Lahelan_kampus_nro_3542_vane_13.12.2023.pdf
- 2 Ehdotusvaiheen_kaavakartta_vane_13.12.2023.pdf
- 3 Ehdotusvaiheen_kaavaselostus_vane_13.12.2023.pdf
- 4 Ehdotusvaiheen_kaavamääräykset_vane_13.12.2023.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvityksineen sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtoverailuun.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen.

Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotin ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotin, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Lahelan kampus nro 3542, vammaisneuvoston lausunto

Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että Lahelaan vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vammaisneuvoston korostaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Kampuksen alueella tulee varata riittävästi tilaa invataksien sujuvaan liikkumiseen.

Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE- pysäköintipaikkoja. Nämä tulee erottaa sähköautojen pysäköintipaikoista. LE-pysäköintipaikkoja tulee varata erikseen myös sähkökäyttöisille autoille. Tällaisia LE-pysäköintipaikkoja tulee olla valmius lisätä tarvittaessa.

Kampuksen rakentamisen aikaiseen liikenneturvallisuuteen ja vaihtoehtoisten kulkureittien selkeyteen, ml. opastukset, tulee kiinnittää huomiota esteettömyyden näkökulmasta.

Vammaisneuvosto painottaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, saavutettavat, muunneltavat ja joustavat. Kaikille eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun suunnittelun eri vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Hannamari Vänni, Markus Torvinen

teija.hallenberg@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi
kaavasuunnittelija, varhaiskasvatuspäällikkö, opetuspäällikkö

Liitteet

1 Ehdotus_lausuntopyyntö Lahelan kampus3542 ksltk 13.12.2023

2 Ehdotusvaiheen kaavakartta ksltk 13.12.2023

3 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset_ksltk 13.12.2023

4 3542_Lahelan kampus asemakaavan selostus, ksltk 13.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3- sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Suunnittelualue on noin 17,03 hehtaaria. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosalaa on osoitettu 16 500 k-m2. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä koh taamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoit teena toteuttaa ainakin päiväkotia ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetus- oppi laalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahe lanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viher aluetta.

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotia, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehdon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvellessa Paijalan alueen yläkouluiäkisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen päiväkotikoti, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotus nro 3542

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsenet Marko Ceder, Kyösti Lehtonen sekä Mari Vesa toivat esiin riskejä kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta mm. hulevesiin.

Esittelijä täydensi esitystään lausunnoksi seuraavasti:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee tärkeänä, että ennen lopullista päätöksentekoa tehdään riskiarvioinnit kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta rakennuspaikkaan mm. hulevesiin.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn täydennyksen lausuntoon.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa alla olevan lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehdon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvelussa Paijalan alueen yläkouluikäisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen päiväkotia, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee tärkeänä, että ennen lopullista päätöksentekoa tehdään riskiarvioinnit kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta rakennuspaikkaan mm. hulevesiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.12.2023, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Katja Elo, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva
teija.hallenberg@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, kehittämisspäällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 Ehdotus_lausuntopyyntö Lahelan kampus3542 kvltk 13.12.2023
- 2 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset__ kvltk 13.12.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavakartta__ kvltk 13.12.2023
- 4 Ehdotusvaiheen kaavaselostus__ kvltk 13.12.2023.pdf

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3- sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Suunnittelualue on noin 17,03 hehtaaria. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosalaa on osoitettu 16 500 k-m². Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä koh taamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitilat ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetus- oppitilalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viher aluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotito, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioidaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehtoon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvelussa Paijalan alueen yläkouluikäisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päiväkoti, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotus nro 3542

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 18.12.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Ehdotus_lausuntopyyntö_Lahelan_kampus_nro_3542, ikne 18.12.2023

2 Ehdotusvaiheen_kaavaselostus, ikne 18.12.2023

3 Ehdotusvaiheen_kaavakartta, ikne 18.12.2023

4 Ehdotusvaiheen_kaavamääräykset, ikne 18.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen.

Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotia ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotia, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lahelan kampus nro 3542, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää erittäin tärkeänä, että Lahelaan vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla, taloudellisuus, terveellisyys ja turvallisuus huomioiden.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa. Julkisia liikenneyhteyksiä tulisi kehittää samaan aikaan Lahelan alueen kehittämissuunnitelmien kanssa. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Kampuksen alueella tulee varata riittävästi tilaa invataksien sujuvaan liikkumiseen.

Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Nämä tulee erottaa sähköautojen pysäköintipaikoista. Saattoliikenteelle ja lyhytaikaiselle pysäköinnille tulee myös varata tilaa.

Kampuksen rakentamisen aikaiseen liikenneturvallisuuteen ja vaihtoehtoisten kulkureittien selkeyteen, ml. opastukset, tulee kiinnittää huomiota esteettömyyden näkökulmasta.

Ikäihmisten neuvosto korostaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat myös päiväaikaan käyttää kaikki kuntalaiset, eri ikäisten henkilöiden erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, saavutettavat, muunneltavat ja joustavat myös päiväaikaisessa käytössä. Kaikille eri käyttäjäryhmille, erityisesti ikäihmisille, tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun suunnittelun eri vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Kuntakehityslautakunta, 20.03.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Lahelan kampus asemakaavan selostus, KKL 20.3.2024
- 2 Lahelan kampus 3542H_kaavakartta_1000, KKL 20.3.2024
- 3 Lahelan kampus 3542H_kaavakartta_1000_A3, KKL 20.3.2024
- 4 Lahelan kampus 3542H_määräykset_A4, KKL 20.3.2024
- 5 Lahelan kampus 3542H_Asemakaavan_seurantalomake, KKL 20.3.2024
- 6 Lahelan kampus nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niihin annetut vastineet, KKL 20.3.2024

asettaa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §) lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten.

Asemakaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo oli 9.11.-11.12.2023, jona aikana oli mahdollista jättää muistutuksia ja lausuntoja kaavaehdotuksesta. Muistutuksia saatiin 4 kappaletta ja lausuntoja 12 kappaletta.

Asemakaava-aineiston liitteenä on lausunnot ja muistutukset vastineineen.

Yhteenvedo muistutuksista ja lausunnoista

Muistutuksissa otettiin erityisesti kantaa koulukampuksen valmistumisaikatauluun. Lisäksi muistutettiin, että Lahelanpellon alue tulisi toteuttaa väljästi. Lausunnoissa korostettiin pohjaveden suojelun huomioimista alueen rakentamisessa. Myös hulevesien sekä luontoarvojen huomioimista pidettiin tärkeänä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt vähäiset muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Kaavakarttaan on lisätty liittymäkieltoa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) ja Lahelankaarten katualueen varteen.
- Tarkistettu YO-korttelin rajausta Lahelankaarten varrella.
- Muutettu osa lähivirkistysaluetta (Knaapin metsä) luonnonsuojelualueeksi (SL).
- Määräyksiä tarkistettu mm. piha-alueiden, pysäköinnin ja tärkeän pohjavesialueen osalta.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä tarkistettu edellä kuvattujen muutosten osalta.
- Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen liitteitä ja selostusta on täydennetty ja tarkistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Lahelan kampus nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niihin annetut vastineet, khall 25.3.2024
- 2 Lahelan kampus asemakaavan selostus, khall 25.3.2024
- 3 Lahelan kampus 3542H_määräykset_A4, khall 25.3.2024
- 4 Lahelan kampus 3542H_kaavakartta_1000_A3, khall 25.3.2024
- 5 Lahelan kampus 3542H_kaavakartta_1000, khall 25.3.2024
- 6 Lahelan kampus 3542H_Asemakaavan_seurantalomake, khall 25.3.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.04.2024, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Lahelan kampus asemakaavan selostus, valt 15.4.2024
- 2 Lahelan kampus 3542H määräykset A4, valt 15.4.2024
- 3 Lahelan kampus 3542H kaavakartta 1000, valt 15.4.2024
- 4 Lahelan kampus 3542H kaavakartta 1000 A3, valt 15.4.2024
- 5 Lahelan kampus 3542H Asemakaavan seurantalomake, valt 15.4.2024
- 6 Lahelan kampus nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niihin annetut vastineet, valt 15.4.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun valtuutettu Reinikainen ehdotti asemakaavan nimen vaihtamista siten, että siitä jätetään kampus-sana pois. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun jatkuessa valtuutettu Stenvall ehdotti valtuutettu Alangon kannattamana, että asemakaavaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Stenvallin tekemään ehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 39 "JAA"-ääntä (Jari Anttalainen, Hanna Catani, Pasi Huuhtanen, Outi Huusko, Vesa Hänninen, Kalle Ikkela, Jari Immonen, Sanna Kervinen, Kari Kinnunen, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Topi Korpinen, Päivö Kuusisto, Elina Laine, Elisa Laitila, Annika Lappalainen, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Liisa Palvas, Ilari Roihuvuo, Ulla Rosenqvist, Kirsti Ruislehto, Risto Rämö, Jari Räsänen, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Henri Savolainen, Antti Seppälä, Johanna Sipiläinen, Emmi Sirniö, Ruut Sjöblom, Jorma Sulander, Tapio Tammilehto, Mika Timonen, Laura Vaarnas, Anna Yltävä, Laura Åvall)
- 8 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Monica Avellan, Mirka Kovalainen, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Margita Winqvist, Anu Åberg)
- 4 tyhjää (Kari Friman, Mila Lehtonen, Ari Lopenen, Tuija Reinikainen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 JAA-ääntä, 8 EI-ääntä ja 4 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Valtuutetut Raimo Stenvall ja Matti Alanko jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn aikana pidettiin kokouksessa tauko klo 18.12 - 18.23.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Raimo Stenvall ja Matti Alanko jättivät päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Valtuusto 15.4.2024 §42

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Ensinnäkin nimi kampus ei sovi koululle.

Toiseksi koulun paikka on väärä, koska perustuksia joudutaan paaluttamaan ja pohjoiseen vaihtoehtoon nähden hanke tulee ainakin 3,5 miljoonaa kalliimmaksi. Kolmanneksi koulun koko on liian suuri oppilasmääräennusteisiin nähden.

Neljänneksi Tuusulassa on tällä hetkellä toimivia lähikouluja Nahkelassa ja Ruotsinkylässä, joita uhkaa lakkauttaminen Lahelan koulun rakentamisen myötä, jos Lahelan koulusta tulee hyvin suuri. Tämä aiheuttaa pienille lapsille pitempiä koulumatkoja ja sitä myöten koulupäivän pidentymistä. Lisäksi suurten koulujen vaikutus voi olla kielteinen lasten henkiselle hyvinvoinnille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 136,25.03.2024

Kunnanhallitus, § 142,08.04.2024

Valtuusto, § 43, 15.04.2024

§ 43

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos

TUUDno-2023-2078

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

vt. kansliapäällikkö

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n lainasuojausten / korkojohdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaisyleissopimusta sekä kunnalta takausta yleissopimukselle. Sopimuksessa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan pankkien kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka olisivat tässä tapauksessa koronvaihtosopimuksia.

Samalla olisi tarkoitus alentaa kunnan perimää lainojen takauspalkkiota nykyisestä 0,8 % tasosta 0,2 %:iin.

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos on tulossa käsittelyyn kunnanhallituksen kokoukseen 8.4.2024, mutta asia edellyttää myös valtuuston huhtikuun kokouksen päätöksen.

Näin ollen asia valmistellaan siten, että se voidaan käsitellä ja tehdä ehdotus valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 8.4.2024. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 15.4.2024 esityslistalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian "Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos" valtuuston 15.4.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Kokouskäsittely

Jäsenet Arto Lindberg ja Mika Mäki-Kuhna ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Lilli Salmi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mika Mäki-Kuhna, Arto Lindberg

Kunnanhallitus, 08.04.2024, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas, Heli Hippeläinen

markku.vehmas@tuusula.fi, heli.hippelainen@tuusula.fi

vt. kansliapäällikkö, vs.talousjohtaja

Tuusulan kunta kehittää Tuusulan urheilukeskusta tiiviissä yhteistyössä urheiluseurojen ja alueella toimivien tytäryhtiöidensä kanssa. Urheilukeskuksen palveluita käyttää vuodessa yli 500 000 henkilöä. Kunta omistaa urheilukeskuksen liikuntapaikat- ja tilat osin suoraan sekä kahden tytäryhtiönsä kautta (Tuusulan Urheilukeskus Oy ja Tuusulan Jäähalli Oy).

Tuusulan Urheilukeskus Oy (myöhemmin "Yhtiö") on käynnistänyt alueelle uuden monitoimihallikokonaisuuden rakentamisen joulukuussa 2023. Uuden monitoimihallin on suunniteltu valmistuvan alkuvuodesta 2025, ennen Rykmentinpuiston koulukeskuksen valmistumista. Yhtiö on solminut monitoimihallin rakentamisesta urakkasopimuksen Tekova Oy:n kanssa. Rakentaminen toteutetaan KVR-urakkana. Kiinteä urakkahinta on 12 106 000 euroa (alv. 0%). Muutos- ja lisätyövaraukset huomioon ottaen rakennusinvestoinnin kustannusarvio on 12,6 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio nousee noin 14 milj. euroon, kun mukaan lasketaan monitoimihallin tekonurmi (n. 400 000 euroa), maanpinnan korotus 22 000 m³ (150 000–400 000 euroa) sekä keittiö, kuntosali, kalustukset, infra ja valvonta.

Investointi rahoitetaan pääosin vieraalla pääomalla. Rahoitus koostuu 12,0 milj. euron lainasta, 1,5 milj. euron oman pääoman ehtoisestä rahoituksesta sekä 0,75 milj. euron OKM:n avustuksesta. Monitoimihalli-investoinnin rahoitusjärjestelyt päätettiin kunnan osalta valtuustossa 20.6.2022 § 83. Kunta pääomitti yhtiötä riittävän vakavaraisuuden varmistamiseksi osallistumalla Yhtiön toteuttamaan osakeantiin 1,5 milj. eurolla vuoden 2023 lopulla. Yhtiön oma pääoma nousi osakeannin jälkeen noin 1,9 milj. euroon. Lisäksi kunta on antanut takauksen Yhtiön kaikkien investointilainojen vakuudeksi.

Johdannaisyleissopimuksen takaus

Yhtiön lainakannan voimakkaan kasvun takia, on Yhtiön tarkoituksenmukaista varautua lainojen korkoriskien suojaamiseen ensisijaisesti koronvaihtosopimuksilla. Yhtiön suunnitelmassa on suojata 50–90 % koko lainakannasta 3–10 vuodeksi. Korkojohdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaisyleissopimuksen tekemistä vastapuolena toimivien pankkien kanssa.

Yhtiö on neuvotellut pankkien kanssa johdannaisyleissopimuksen ehdoista. Pankit edellyttävät kunnan takausta johdannaisopimusten vakuudeksi. Kunnan takaus mahdollistaa myös johdannaisten edullisemman hinnoittelun, kun pankit voisivat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hyödyntää kunnan hyvää luottoluokitusta myös Yhtiölle.

Yhtiön tarkoituksena on solmia koronvaihtosopimuksia pankkien kanssa, jotka mahdollistavat sekä olemassa olevien lainojen korkosidonnaisuuden muuttamisen vaihtuvasta korosta kiinteäksi koroksi, että myös tulevien korkoriskien suojaamisen ennen kuin tarvittava rahoitus tosiasiallisesti hankitaan. Koronvaihtosopimus on lainasta erillinen sopimus. Koronvaihtosopimus voidaan toteuttaa koko lainasalkulle tai tehdä lainakohtaisesti riippumatta lainanantajasta. Koronvaihtosopimusten (3 - 10 vuotta) korkotaso on tällä hetkellä noin 2,6 - 2,8 %, sopimusten voimassaoloajasta riippuen. Vaihtuvakorkoisen rahoituksen 6 kk Euribor -korkotaso on vastaavasti tällä hetkellä n. 3,9 %.

Tuusulan kunnan näkökulmasta kunnan takaus on perusteltu. Takauksen avulla mahdollistetaan korkosuojausten tekeminen, jolloin voidaan hallita niin Yhtiön kuin koko kuntakonsernin lainojen korkoriskiä ja vakauttaa Yhtiön taloutta yhdessä Tuusulan kuntastrategian keskeisistä hankkeista.

Lainatakausten hinnoittelun muutos

Valtuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 83 antaa Tuusulan Urheilukeskus Oy:lle enintään 12 000 000 euron omavelkaisen takauksen vieraan pääoman ehtoisen velkakirjalainan vakuudeksi siten, että takausprovisio on 0,80 % p.a. taattavan lainan maksamattomasta pääomasta. Lisäksi yhtiön on taannut yhtiön aiemmat investointilainat, pääomat yhteensä 3 055 790,00 euroa. Yhtiön kanssa on käyty keskusteluja kunnan perimän lainatakauksista perimän palkkion alentamisesta nykyisestä 0,80 %:sta 0,20 %:iin.

Kuntalaki ja kunnan myöntämät takaukset

Kuntalaki säätelee kunnan myöntämien takausten edellytyksiä. Kuntalain 129 §:n mukaan

- kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla
- kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- Sen estämättä, mitä yllä kuntalaissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain 129 § vaatimukset huomioiden, kunnan sekä Yhtiön talouden tunnuslukujen ja laskelmien perusteella voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen vastavakuudet kattavat osaltaan kunnan taloudellista riskiä. Yhtiö on pantannut kunnan lainatakauksen vastavakuudeksi 15 0000 000 euron panttikirjat maanvuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin, tontti 858-401-13-0-L3.

BDO Oy:n lausunnon (25.6.2020 ja 27.4.2022) mukaan

- yhtiön rakennuttama monitoimihalli ja yhtiössä harjoitettava liikunnan yleisten edellytysten luominen eivät ole liikuntalain perusteella tulkittavissa markkinoilla toimimiseksi, ellei toimintaa harjoiteta nimenomaisesti liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein
- liikuntahallin rakennuskustannuksiin voidaan edelleen myöntää valtion tukea ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan mukaisesti. Tältä osin on mahdollista, että pääomasijoituksen, kun se kohdistuu rakennuskustannuksiin ja ei markkinoille suuntautuvaan toimintaan, ei ole välttämätöntä olla markkinaehtoista
- liikuntahallintoimintaan voidaan myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan mukaisten reunaehtoien mukaisesti toimintatukea
- edellä mainituin samoin perustein, kun takaus liittyy liikuntalain 5 §:n mukaisten tehtävien suorittamiseen ei takauksen ole välttämätöntä olla markkinaehtoinen. Takauksella tulee kuitenkin kaikissa tilanteissa olla riittävät vastavakuudet.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- sitoutua omavelkaiseen takaukseen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat Yhtiön 12 miljoonan euron investointilainaan liittyvään korkosuojaustarkoituksessa tehtyyn johdannaisten yleissopimukseen ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan
- alentaa kunnan Yhtiöltä perimiä lainojen takauspalkkiota nykyisestä 0,80 %:sta 0,20 %:iin taattujen lainojen maksamattomasta pääomasta 1.4.2024 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsenet Arto Lindberg ja Mika Mäki-Kuhna ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vs.talousjohtaja Heli Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esteellisyys

Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna

Valtuusto, 15.04.2024, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Heli Hippeläinen

markku.vehmas@tuusula.fi, heli.hippelainen@tuusula.fi

vt. kansliapäällikkö, vs.talousjohtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää

- sitoutua omavelkaiseen takaukseen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat Yhtiön 12 miljoonan euron investointilainaan liittyvään korkosuojaustarkoituksessa tehtyyn johdannaisten yleissopimukseen ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkolattiasopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan
- alentaa kunnan Yhtiöltä perimiä lainojen takauspalkkiota nykyisestä 0,80 %:sta 0,20 %:iin taattujen lainojen maksamattomasta pääomasta 1.4.2024 alkaen.

Kokouskäsittely

Valtuutetut Jari Anttalainen, Annika Lappalainen, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Henri Savolainen ja Laura Vaarnas ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapuivat varavaltuutetut Cecilia Veikkolainen (Anttalaisen tilalle), Ulla Siimes (Lappalaisen tilalle) ja Liisa Sorri (Vaarnaksen tilalle).

Vt. kansliapäällikkö Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Laura Vaarnas, Annika Lappalainen, Henri Savolainen, Arto Lindberg

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunnanhallitus

Päätös 25.3.2024, §119 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, kaavoitus

Heta Kyytinen

Puheenvuoro, koulukiusaaminen

Lilli Salmi

Jokela 150 vuotta-tapahtuma

Valtuustoaloitteet tuotiin esille

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä ilmoitus- ja muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Tie/katuyhteys Kellokoski-Haarajoki, aloite

TUUDno-2024-843

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Teemme valtuustoaloitteen tie/katuyhteyden tekemisestä välille Kellokoski-Haarajoki. Tie/katuyhteys mahdollistaisi työpaikka-alueen laajentumisen/syntymisen ja toisi alueelle työpaikkoja ja lisäisi Kellokosken elinvoimaa ja houkuttavuutta merkittävästi. Suora yhteys Haarajoen asemalle helpottaisi myös työmatkaliikennettä kyseiselle rautatieasemalle joka parantaisi Kellokosken kaupallista asemaa. Nyt ostoseurot valuvat Järvenpään kauppakeskuksiin.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Kampus-sanan käyttö, aloite

TUUDno-2024-845

Laura Vaarnas esitti seuraavan aloitteen:

Esitän valtuustoaloitteena, että kampus- nimen käyttöä Tuusulan koulu- ja päiväkotikiinteistöistä harkitaan uudelleen ja käytetään mieluummin suomenkielistä selkeää nimitystä kouluista ja päiväkodeista. Sovitusti nimiasia tuodaan toukokuun valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Lahelan kampuksen kustannusten hallinnan ja tehokkaamman toteutuksen sekä kunnan investointien kokonaisuuden tarkastelu ja tuominen valtuustolle, aloite

TUUDno-2024-844

Kati Lepojärvi esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Tuusulan palveluverkkouudistus käynnistettiin viime valtuustokaudella vastauksena vakaviin ja laajoihin sisäilmaongelmiin, joista mm. kouluissamme ja päiväkodeissamme kärsittiin ja kärsitään yhä. Pormestariohjelmaan kirjattiin v. 2017 lupauksemme sisäilmaongelmien nollatoleranssille ja tämä sitouksemme toistettiin v. 2021 pormestariohjelmassa

Olemme toteuttaneet palveluverkkosuunnitelmaamme niin tiukasti aikataulun mukaisesti kuin omilla toimillamme olemme kyenneet sitä toteuttamaan. Valtuusto päätti heti alkuun v. 2018 palveluverkkototeutusta aikatauluttaessa, että Rykmentinpuiston ja Lahelan koulukampukset toteutetaan samanaikaisesti. Molempien alueiden kouluissa ja päiväkodeissa on todettu laajoja sisäilmaongelmia ja osa toimii väistöissä.

Ennen kuin Lahelan päiväkotikoulukampus on valmis, kertyy kunnalle jatkuvia korkeita menoja väistötilojen vuokrista sekä olemassa olevien, sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen korjaus- ja tiivistyskustannuksista. Lahelan kampushankkeen jatkuvan lykkäämisen myötä näitä kustannuksia syntyy väistämättä ja ennakoimattomasti.

Hankesuunnitteluvaiheessa Lahelan kampushankkeen kustannusarvio nousi myös yllättäen aivan ennenkuulumattoman korkeaksi suhteessa Tuusulan muihin kampushankkeisiin, kuten viimeisimmät Riihikallion ja Rykmentinpuiston hankkeet. Hankkeen rakennuskustannuksiksi on arvioitu: 4 037 e/brm² (alv 0%). Hankkeen ensikertaisiksi kalustamiskustannuksiksi on arvioitu n. 2300 e/hlö (oppilaat + henkilöstö). (vrt. Rykmentinpuiston hankesuunnitelmassa rakennuskustannukset 2 873 €/brm² ja kalustaminen 500€/hlö, Riihikallion 2530 €/brm² ja kalustaminen 500€/hlö) Lahelan maapohjan haasteellinen rakennettavuus ja paalutustarve selittävät osittain kustannusnousua.

Elinkaarihanke ainoana toteutusvaihtoehtona aiheuttaa kunnalle huomattavasti korkeampia kustannuksia ja vähäisempää tarjouskilpailua, mutta on myös iso riskinotto, huomioiden rakennusalan hankalan tilanteen. Onko elinkaarihankkeen tarjoava yritys nykyisessä haasteellisessa maailman- ja taloustilanteessa ylipäänsä toiminnassa suunnitellun parinkymmenen vuoden sopimuskauden ajan? Tätä ei ole kunnassa ennakoitu.

Samalla pelataan vaarallista peliä asukkaiden terveydellä. Palveluverkkosuunnitelmasta päätettäessä sovittiin, että lapsille ja henkilöstölle taataan terveelliset, turvalliset ja toiminnalliset työskentelytilat koko Tuusulan alueella. Tämä oli koko palveluverkkouudistuksen lähtökohta ja päätavoite. Lahelan ja etelä-Tuusulan kylien alueella asuvien lasten ja siellä työskentelevien työntekijöiden yhdenvertaiset perusoikeudet myös verrattuna muihin Tuusulan alueisiin eivät ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toteutuneet. Tuusulan tulisikin edellyttää talousviisasta ja asukkaiden terveyttä vaalivaa palveluverkkosuunnittelua ja -toteutusta.

Esitän, että

- Lahelan kampushankkeen tehokkaamman ja kustannustehokkaamman toteutuksen mahdollistamiseksi avataan tarjouskilpailu kaikille toteutusmahdollisuuksille, ei pelkästään elinkaarihanketoteutuksille. Tuodaan päätöksentekoon eri toteutusvaihtoehtojen kustannusvertailu.
- Lisäksi valmistellaan valtuustolle selvitys Tuusulan kunnan investointien kokonaisuudesta. Tässä selvityksessä tuodaan esille kunnan eri toimialojen investoinnit ja niiden aikataulutus, sekä arvioidaan kunkin hankkeen toteutuksen kiireellisyyttä ja mahdollisuuksia kustannussäästöihin.

Kunnanvaltuutetuilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa kunnan arvovalintoihin koskien esimerkiksi niitä hankkeita, joita kunta kustannussyistä päättää lykätä ja mitä toteuttaa. Tätä punnintaa varten valtuutetut tarvitsevat perusteellista ja kaikki eri vaihtoehdot huomioivaa valmistelutietoa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Ohjelma koulukiusaajille, aloite

TUUDno-2024-846

Laura Vaarnas esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Ehdotan, että Tuusulassa otetaan kouluissa käyttöön konkreettinen ohjelma koulukiusaajille. Ohjelmaan jokainen kiusaaja osallistuu vanhempiensa kanssa, jolloin perheen sitoutuminen edistää tilanteen ratkaisemista sekä avun ja muutoksen saamista kiusaajan häiriökäyttäytymiseen.

Idean ”äiti” on Riitta Rönkkö Lempäälästä, joka on tämän ideansa julkaissut sosiaalisessa mediassa

(Facebook, Riitta Rönkkö 4.4.2024 https://www.facebook.com/riitta.ronkko.5/posts/pfbid02FNq1PVAMkjMsvX45hRKpP8jEp5y8Y7tkgPDawSB_ybmSB2G6Ba7DMbBVpEwTkudFrl)

Tämän idean pohjalta esitän, että Tuusula sivistyksen kärkikuntana valmistelee tämän vuoden aikana tuusulalaisen mallin ja ottaa käyttöön ohjelman koulukiusaajille. Ohjelmalle varataan rahoitus Tuusulan kunnan budjetista viimeistään alkaen vuodesta 2025.

Ohjelma voi sisältää kiusaajalle ja hänen vanhemmilleen esimerkiksi 5-10 kertaa ammattilaisten kanssa käytäviä keskusteluita, psyykkistä kartoitusta kiusaamiseen johtavista syistä ja taustoista, empatian kyvyn kartoitusta ja opettamista kiusaajalle. Tavoitteena on pureutua siihen ongelmaan, joka saa lapsen kiusaamaan toisia. Selvitystä toiminnan juurisyistä; onko kyse huomiontarpeesta, pelosta tulla itse syrjäytetyksi vai jostain muusta. Ja lopulta apua myös kiusaajalle itselleen. Tehdään selväksi kouluissa, että kiusaamisella on seuraukset ja kiusaamisen jatkaminen ei ole hyväksyttävää. Tähän ohjelmaan joutuu jokainen, joka kiusaa toista. Sillä lapsi, joka kiusaa on avun tarpeessa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Koirapuisto Lahelaan, aloite

TUUDno-2024-847

Laura Vaarnas esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Lahelaan on toivottu koirapuistoa jo ikuisuus ja ehdotuksia sekä aloitteitakin on aiheesta tehty lukuisia vuosien varrella. Tässä vielä yksi kustannustehokas ratkaisuehdotus: Lahelanrinteessä Saniaisentien päässä on vanha kunnan omistama lähes täysin käyttämättömänä oleva iso hiekkakenttä, jossa olisi jo fasilitetit kohdallaan koirapuistoa varten:

- Hiekkakenttä olisi valmiiksi riittävän hyvä pohja koirapuistolle.
- Hiekkakentällä on tilaa niin paljon, että siihen samalle kentälle sopisi myös pysäköintialue ja tilaa jäisi vielä leikkipaikalle ja urheilu-/jalkapallokentällekin siihen kohtaan, missä jalkapallo maalit nyt ovat.
- Tällä hiekkakentällä on valaistus jo valmiiksi ja aurattu tie perille asti, jolloin koirapuiston roska-astian tyhjennyskin jäteautolla onnistuisi.

Esitän, että otetaan tämä nyt minimikäytöllä oleva alue hyötykäyttöön ja tehdään tästä pienellä vaivalla, nopealla aikataululla ja kohtuukustannuksilla koirapuisto Lahelaan, jossa koiria on paljon ja koirapuistolle todella suuri kysyntä.

Ehdotuksesta on käyty asukkaiden kanssa keskustelua sosiaalisessa mediassa (Facebookin Lahela -ryhmässä 17.3.2024), jossa idea sai pääosin positiivisen vastaanoton.

Ehdotan, että Tuusulan kunta rakentaa nopealla aikataululla koirapuiston hyödyntäen tätä valmista paikkaa, joka on nyt 99% ajasta tyhjillään vailla käyttöä. Kenttä on niin iso, että olisi kiva, jos se jatkossa palvelisi sopivasti jaoteltuna useampaa käyttäjäryhmää: lapsia, ulkoilijoita, urheilijoita ja jopa koiranomistajia paremmin kuin nyt.

Hyrylän keskustassa entisen kunnantalon tontille saatiin ripeästi tehtyä alue autojen pysäköintiä varten. Samaa ripeyttä toivoisin näkeväni Lahelan koirapuiston edistämisessä ja paljon pienemmällä budjetilla.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§41, §42, §43

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §44, §45, §46, §47, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.